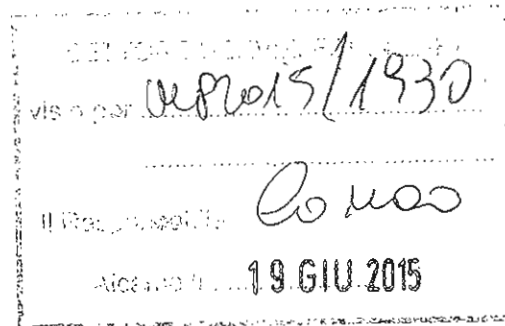


Prot. n° 12592

Del. 17/06/15



COMUNE DI ALCAMO

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINA SINDACALE

N° 0061 DEL 22 GIU. 2015

OGGETTO: "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78" – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla ditta individuale Riggi Francesco Paolo.
NOMINA LEGALE AVV. GIOVANNA MISTRETTA.

SETTORE PROPONENTE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- In data 24-12-2002, Repertorio n°7854, si è stipulata la convenzione di cui alle Deliberazioni di G.C. n°432 del 16-12-2002 e n°47 del 23-12-2002, con cui il Comune di Alcamo concedeva all'Impresa Riggi Francesco Paolo il diritto di proprietà dell'area, relativamente al Programma costruttivo inerente la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale, agevolata, convenzionata e sovvenzionata di C.da S. Ippolito in Alcamo, coincidente con i lotti identificati con i numeri 2 e 4 ed estesa mq. 4.105 circa;
- In data 22-07-2004, con provvedimento n°8100 di Repertorio, registrato a Trapani il 29-07-2004 al n°135 e trascritto il 14-09-2004, si è proceduto alla cessione in proprietà, ai fini del possesso, delle aree relative alla superficie fondiaria e pertinenza a favore dell'Impresa Riggi Francesco Paolo, con le relative prescrizioni stabilite, fra l'altro, anche nella Convenzione, all'ultimo comma dell'art.3 (Corrispettivo della cessione dell'area in proprietà) così recita: *"l'Impresa Riggi si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima del rilascio dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato"*;
- Con nota assunta al protocollo generale in data 26-11-2013 n°59926, gli acquirenti degli alloggi di cui al Programma Costruttivo in argomento, sollecitavano a questo Comune l'adempimento degli obblighi previsti nella Convenzione ed assunti dalla Ditta Riggi Francesco Paolo, al fine di poter pervenire al rilascio dei certificati di abitabilità, ventilando, in difetto, azioni giudiziarie;
- In relazione alla nota sopracitata, il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, con propria nota Raccomandata A.R. prot. N°9271 del 18-02-2014, invitava la Ditta Riggi Francesco Paolo "a relazionare dettagliatamente su quanto contenuto nella nota di che trattasi e a porre in essere tutti gli adempimenti previsti nella sopracitata Convenzione con particolare riferimento ai punti 3 – 4 – 5 e 6";
- Con nota Raccomandata A.R. prot. n°25171 del 12-05-2014, il Settore Urbanistica, non avendo ricevuto alcuna relazione dettagliata da parte della Ditta Riggi Francesco Paolo in merito alla nota di cui al precedente punto, ha diffidato la stessa Ditta Riggi ad adempiere a quanto contenuto nella Convenzione stipulata con questo Comune;
- L'Ufficio, dopo un'ulteriore mancanza di risposta da parte della Ditta Riggi entro il termine di gg. 15 concessi, con nota prot. n°38154 dell'1-08-2014, ha diffidato ulteriormente la Ditta Riggi Francesco Paolo ad effettuare entro gg. 15 dal ricevimento della stessa il pagamento della somma ammontante ad € 222.690,45= come da calcolo effettuato dallo stesso Ufficio, oltre interessi legali

maturati dal 26-02-2007 (data di ultimazione lavori) sino al soddisfo, con espresso avviso che decorso infruttuosamente il termine, l'Ente procederà per le vie legali al riconoscimento giudiziale di quanto spettante, restando comunque impregiudicato al Comune di Alcamo l'adozione di ogni provvedimento in via amministrativa in ragione di tale adempimento;

Considerato che:

- Non essendo ancora pervenuto alcun pagamento da parte della Ditta Raggi Francesco Paolo, appare necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo, per quanto espresso in premessa;
- **Visti** gli atti di ufficio ;
- **Viste** le note indirizzate all'Avvocatura Comunale prot. n°16221 del 15-07-2014, con la quale è stata trasmessa tutta la documentazione afferente il procedimento di che trattasi e prot. n°18350 con la quale è stata trasmessa la nota prot. n°38154 dell'1-08-2014 di diffida nei confronti della Ditta Raggi Francesco Paolo;
- **Vista** la nota prot. n°19517 del 25-08-2014 del Dirigente del Settore Servizi Economico-Finanziari di richiesta informazioni ai fini delle previsioni di bilancio 2014 ed accertamento somme relativamente al programma Costruttivo di che trattasi;
- **Vista** la nota prot. n°20790 dell'11-09-2014, con la quale il Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio comunicava a tutti gli organi istituzionali dell'Ente, nonché all'Avvocatura Comunale, l'accertamento contabile della somma quantificata in € 222.690,45= oltre interessi legali maturati dal 26-02-2007, da inserire nel bilancio 2014 in corso di adozione come somme di previsione di entrata al capitolo E. 4180 avente ad oggetto "Entrate derivanti dalla monetizzazione di aree adibite a standard urbanistici, con uscita al Cap. 231114.70 (Realizzazione aree e spazi per standard urbanistici con destinazione vincolata alla realizzazione di opere di urbanizzazioni primarie e secondarie da eseguire all'interno del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica in loc. S. Ippolito)";
- **Vista** la nota prot. n°20788 dell'11-09-2014, con la quale Dirigente del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio trasmetteva al Dirigente dei Servizi Finanziari la proposta di deliberazione di G.M. avente ad oggetto "Nomina legale Avv. Giovanna Mistretta per l'autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Raggi Francesco Paolo inerente il Programma Costruttivo per la realizzazione di n.37 alloggi in loc. S. Ippolito";
- **Vista** la Determina Dirigenziale n°1867 del 17-09-2015 avente ad oggetto: "*Accertamento entrate 2014–Accertamento credito nei confronti dell'Impresa Raggi Francesco e presa d'atto di altri crediti già accertati* "

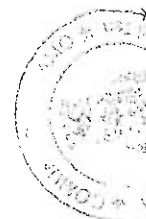


- **Vista, altresì**, la nota prot. n°21084 del 15-09-2014, con la quale il V/Dirigente del Settore Servizi Finanziari restituiva al V Settore Urbanistica la proposta di deliberazione di cui sopra con la seguente motivazione: *si restituisce il provvedimento di cui in oggetto in quanto manca la firma dell'Avv. Mistretta come previsto dal regolamento degli Uffici e dei Servizi*;
- **Ritenuto**, pertanto necessario, al fine di tutelare gli interessi di questo Comune nominare l'Avv. Giovanna Mistretta, Dirigente del Settore Affari Legali dell'Ente, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "*Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito*", affinché rappresenti e difenda questo Ente in ogni fase, stato e grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
- **Ritenuto, altresì**, prevedere l'impegno di spesa di € 379,50= per C.U. ed € 27,00= per bolli, quali somme necessarie per l'iscrizione a ruolo del ricorso per decreto ingiuntivo sul Cap. 112630 – C.I.: 1.01.02.03 "Prestazioni professionali ed acquisizioni di servizi per l'Ufficio Legale" del bilancio esercizio in corso;
- **Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dell'art.1 comma 1 lett.i della L.R.48 dell'11/12/1991, così come novellato dell'art.12 della L.R.n°30 del 23/12/2000, espresso dai Dirigenti di Settore, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- **Vista** la L.R. n°16 del 15/03/63 3 successive modifiche ed aggiunte.

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa

- di nominare l'avvocato Giovanna Mistretta, Dirigente del Settore Affari Legali dell'Ente, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "*Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito*", affinché rappresenti e difenda questo Ente in ogni fase, stato e grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;



- di prevedere l'impegno di spesa di €379,50= per C.U. ed € 27,00= per bolli, quali somme necessarie per l'iscrizione a ruolo del ricorso per decreto ingiuntivo sul Cap. 112630 – C.I.: 1.01.02.03 "Prestazioni professionali ed acquisizioni di servizi per l'Ufficio Legale" del bilancio esercizio in corso;
- Di notificare il presente provvedimento all'Avvocatura Comunale;

17 GIU. 2015

L'Istruttore Direttivo Amm/ve
Dott. Giuseppe Regina

Il proponente
Il Segretario Generale
Dr. Cristoforo Ricupati

Stampa

IL SINDACO

- **Vista** la superiore proposta di determina;
- **Ritenuto** doversi procedere alla nomina dell'Avv. Giovanna Mistretta, Dirigente del Settore Affari Legali dell'Ente, ad intraprendere qualsiasi attività finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne dei lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "*Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito*";
- **Visti** i pareri resi ai sensi di Legge;

DETERMINA



Per i motivi di cui in premessa

1. di nominare l'avvocato Giovanna Mistretta, Dirigente del Settore Affari Legali dell'Ente, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "*Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito*", affinché rappresenti e difenda questo Ente in ogni fase, stato e grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare, quest'ultima facoltà, previa autorizzazione, da sottoporre al vaglio della Giunta Municipale;
2. di prevedere l'impegno di spesa di € 379,50= per C.U. ed € 27,00= per bolli, quali somme necessarie per l'iscrizione a ruolo del ricorso per decreto ingiuntivo sul Cap. 112630 – C.I.: 1.01.02.03 "Prestazioni professionali ed acquisizioni di servizi per l'Ufficio Legale" del bilancio esercizio in corso;
3. **Di inviare** copia della presente Determinazione al Settore Servizi Economico- Finanziari;
4. **Di notificare** il presente provvedimento all'Avvocatura Comunale;
5. **Di dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per gg.15 consecutivi nonché sul sito www.comune.alcamo.tp

IL SINDACO
Il Vice Sindaco
Arch. Salvatore Cusumano

Proposta di determinazione sindacale avente per oggetto: **Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78. Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo –**
Nomina legale avv. Giovanna Mistretta.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

I sottoscritti Dirigenti l'Avvocatura Comunale e il V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale ;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di determinazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 18. 06. 2015

Il Dirigente
L'Avvocatura Comunale



Il Dirigente
il V Settore Urbanistica e
Pianificazione del Territorio

Il Segretario Generale
Dr. Cristoforo Ricupati



Proposta di determinazione sindacale avente per oggetto: **Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78. Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo –**
Nomina legale avv. Giovanna Mistretta.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di determinazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 19/06/2015

Il Dirigente di Settore

Visto: L'assessore al ramo



=====
=====
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo li 19 GIU 2015

Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino

=====
=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp di questo Comune in data 25 GIU 2015 e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. C. Ricupati

=====
=====